



PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 17.947.615/0001-22
Rua Norberto Berno, 85 – Centro – Laranjal/MG

MEMORIAL DESCRITIVO DA OBRA:

OBRA: Projeto de Clínica TEA, na cidade de Laranjal / MG.

LOCAL: Rua Sebastião Soares da Silveira – Laranjal / MG

RT PROJETO ARQUITETÔNICO E URBANÍSTICO: Arquiteta e Urbanista Aline Cristina Corrêa de Souza - CAU: A95437-3.

RT ORÇAMENTO / PLANILHA E ESTRUTURAL: Engenheira Civil Vanessa Montes Machado - CREA- MG 70595/D

RT ACOMPANHAMENTO E FISCALIZAÇÃO: Engenheira Civil Vanessa Montes Machado, através do setor de Engenharia da prefeitura Municipal de Laranjal / MG - CREA- MG 70595/D

CONSIDERAÇÕES TÉCNICAS: Seguem discriminadas abaixo algumas considerações sobre a execução do projeto, das quais foram consideradas para a elaboração da Planilha Orçamentária da obra.

INFORMAÇÕES SOBRE A OBRA:

1 – SERVIÇOS PRELIMINARES:

- 1.1 - Inicialmente, deverão ser executados os serviços de terraplanagem, sendo a execução realizada pela própria Prefeitura.
- 1.2 – A fim de maior aproveitamento da área, o projeto foi desenvolvido aproveitando ao máximo a topografia existente, compensando, assim, a relação corte / aterro.



1.3 – Após a retirada de toda a terra e realizada as devidas compensações, será providenciada a limpeza de toda a área da intervenção (incluindo, ainda por conta da Prefeitura e dadas as devidas licenças, se for o caso, possíveis supressões de espécies arbóreas), para que a empresa contratada possa se instalar e dar início à execução da obra.

2 – A CLÍNICA

TÉRREO

2.1 – Conforme pode ser observado nos projetos, a Clínica será dividida em dois pavimentos, sendo o **térreo**, à nível da Rua Sebastião Soares da Silveira, composto pela seguinte conformação arquitetônica:

- ao nível da referida rua, a edificação parecerá de pavimento único, pois o seu segundo pavimento, na verdade, é um pavimento inferior (aproveitamento do porão – cujo acesso se dará já adentrando ao lote e edificação);
- a edificação possuirá dois portões de acesso exclusivo de funcionários, sendo um em cada extremidade do lote. Esses acessos poderão ser utilizados pelo público geral, em eventualidades e em necessidade de uso como rota de fuga. Em termos de referência, pode-se observar no desenho da fachada que ambos os acessos (portões) são demarcados na alvenaria com a cor amarela.
- já o acesso do público, em geral, se dará por meio da entrada principal – esta coberta em parte pela própria marquise e, também, por um pergolado (ver detalhes “pergolado da frente” na prancha 02/03);
- o acesso do público está locado na alvenaria que receberá a cor azul, sendo parte desse trecho (azul) destinado à logomarca com o nome da Clínica, enquanto a outra parte ao acesso, propriamente dito;
- o restante da alvenaria das paredes frontais receberá pintura na cor verde (essa mesma cor contornará todas as faces externas da clínica, inclusive pavimento inferior; exceto lateral esquerda – de quem está de frente para a obra - que acompanhará o amarelo da fachada);



PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 17.947.615/0001-22
Rua Norberto Berno, 85 – Centro – Laranjal/MG

- já nas janelas indicadas na fachada frontal, estas receberão uma moldura na cor branca com as dimensões de 0.10 x 0.02m, enquanto a porta de acesso principal moldura de mesma cor, porém com a dimensão de 0.45 x 0.02m;
- a marquise receberá pintura branca e deverá, obrigatoriamente, ter pingadeiras no topo das platibandas (vide modelo em planilha orçamentária);
- parte da obra (salas e circulação geral) será composta em telhado embutido, enquanto a outra parte (recepção, áreas molhadas e acesso principal) laje com telhado aparente sobre esta. Esse telhado extrapolará a frente, formando uma área coberta de proteção de parte da fachada frontal, bem como ficará aparente na área de acesso lateral esquerdo (de quem está de frente para a obra) formando uma varanda de acesso dos funcionários;
- a obra, ainda, contará com uma torre para proteção de Caixa d'água e barriletes, onde as alvenarias externas receberão pintura azul e sua cobertura será de telhado aparente, conforme projeto. Essa torre criará um volume na fachada onde é cabível colocar os emblemas relacionados ao tema TEA (emblemas, logomarcas e letreiros: por conta da Prefeitura);
- a fachada ainda contará com a execução de canteiros para paisagismo (de baixo e médio porte) onde esses canteiros receberão nas alvenarias pintura na cor vermelha;
- a calçada frontal deverá ter rebaixamento para acessibilidade, sendo recomendado que a Prefeitura providencie, junto dessa, uma faixa de travessia de pedestres, bem como o rebaixamento de acessibilidade do outro lado dessa faixa.

2.2 - Conforme supracitado, a Clínica será dividida em dois pavimentos, sendo o térreo composto pela seguinte conformação arquitetônica:

- Hall: 4.35m²;
- Recepção e espera: 33.65m²;
- Dois lavabos acessíveis para uso do público (sendo um masculino e outro feminino): 2.55m² cada;
- Um lavabo acessível para funcionários: 2.25m²;
- Uma área de serviço / DML: 2.60m²;
- Uma circulação externa coberta: 14.60m²;



- Uma circulação externa descoberta: 8.15m²;
- Uma circulação interna (corredor): 22.50m²;
- Sala 01: 10.50m²;
- Sala 02: 14.20m²;
- Sala 03: 14.30m²;
- Sala 04: 14.20m²;
- Sala 05: 14.20m².
- Acesso a uma rampa de acessibilidade externa, interligando ao pavimento inferior, havendo essa rampa de dois lances: 45.15m²;
- Uma escada externa em “L”: 8.25m²;
- Pinturas gerais, paredes internas: branco gelo – exceto onde houver faixas ou revestimentos cerâmicos / porcelanatos (vide quadro de quantitativos gerais em prancha 01/03);
- Pinturas geral, teto: branco neve;
- * Portas, portões e janelas, geral: vide quadro de esquadrias em prancha 01/03.

2.3 – Sobre os acabamentos: pisos internos e externos / paredes / teto: vide indicações por ambientes no quadro de quantitativos gerais, da prancha 01/03, bem como complementações e detalhes em P.O.

PAVIMENTO INFERIOR

2.4 – Conforme pode ser observado nos projetos, a Clínica será dividida em dois pavimentos, sendo o então pavimento descrito como **inferior** (porão do térreo), composto pela seguinte conformação arquitetônica:

- poderá ser acessado por meio da rampa de acessibilidade, que o interliga ao pavimento térreo, ou através da escada de acesso externo;
- essa rampa será coberta com cobertura em estrutura metálica e policarbonato, formando um pergolado com estrutura de sustentação desde o piso, até a altura indicada e projeto (ver detalhe “pergolado fundos” em prancha 02/03. OBS: dimensionamento sugeridos e considerados dos materiais do pergolado: metalon chapa 14mm; policarbonato compacto



3mm; pilares diâmetro 20cm (8 polegadas) na chapa 1/8. Análise, confirmações e modificações desses materiais: inteira responsabilidade do técnico executor.;

- existirá outra escada (lado esquerdo, fundos) de acesso à calçada e terreno;
- as escadas possuirão guarda-corpos metálicos (ver detalhe “guarda-corpo das escadas, prancha 01/03).

2.5 – o pavimento inferior será composto pela seguinte conformação arquitetônica:

- Hall: 3.85²;
 - Rampa interna;
 - Espera e circulações: 36.05m²;
 - Dois lavabos acessíveis para uso do público (sendo um masculino e outro feminino): 2.55m² cada;
 - Um depósito: 4.20m²;
 - Uma dispensa / área de serviço / DML: 5.00m²;
 - Uma copa: 15.20m²;
 - Sala 06: 12.65m²;
 - Sala 07 (terapias multifuncionais): 54.00m².
 - Pinturas gerais, paredes internas: branco gelo – exceto onde houver faixas ou revestimentos cerâmicos / porcelanatos (vide quadro de quantitativos gerais em prancha 01/03);
 - Pinturas geral, teto: branco neve;
- * Portas, portões e janelas, geral: vide quadro de esquadrias em prancha 01/03.

OUTROS:

2.6 – tetos: gesso com e sem rebaixo (vide planta geral de forro e iluminação, em prancha 03/03);

2.6 – indicações de pontos elétricos e de iluminação, em geral: vide quadro de quantitativos (prancha 01/03) e plantas gerais (prancha 03/03); maiores detalhes (fiação, cabeamentos e afins): P.O. e projeto elétrico, complementar;



2.7 – indicações de pontos hidrossanitários: vide quadro de quantitativos (prancha 01/03) e plantas gerais (prancha 02/03); maiores detalhes (fiação, cabeamentos e afins): P.O. e responsável técnico, complementar;

2.8 – louças sanitárias, bancadas e outros, em geral: informações e indicações no quadro de quantitativos geral (prancha 01/03).

3 – OBSERVAÇÕES GERAIS:

3.1 - Todos os suportes metálicos dos guarda-corpos / corrimãos e pergolados, deverão ser executados dentro dos parâmetros normativos, garantidos e de responsabilidade por parte do executor. Entregues devidamente pintados com esmalte sintético automotivo na cor branca (sobre base / fundo zarcado);

3.2 - Para fixação de todos os suportes metálicos, deverão ser utilizados parafusos franceses zincados e soldas, dentro dos parâmetros normativos, garantidos e de responsabilidade por parte do executor.

3.3 - A fixação no solo será realizada sobre concreto estrutural de $f_{ck}=25\text{Mpa}$, garantidos e de responsabilidade por parte do executor.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 17.947.615/0001-22
Rua Norberto Berno, 85 – Centro – Laranjal/MG

4 – IMAGENS GERAIS DO 3D: FACHADA PRINCIPAL





PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 17.947.615/0001-22
Rua Norberto Berno, 85 – Centro – Laranjal/MG





PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 17.947.615/0001-22
Rua Norberto Berno, 85 – Centro – Laranjal/MG

IMAGENS GERAIS DO 3D: FUNDOS





PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 17.947.615/0001-22
Rua Norberto Berno, 85 – Centro – Laranjal/MG

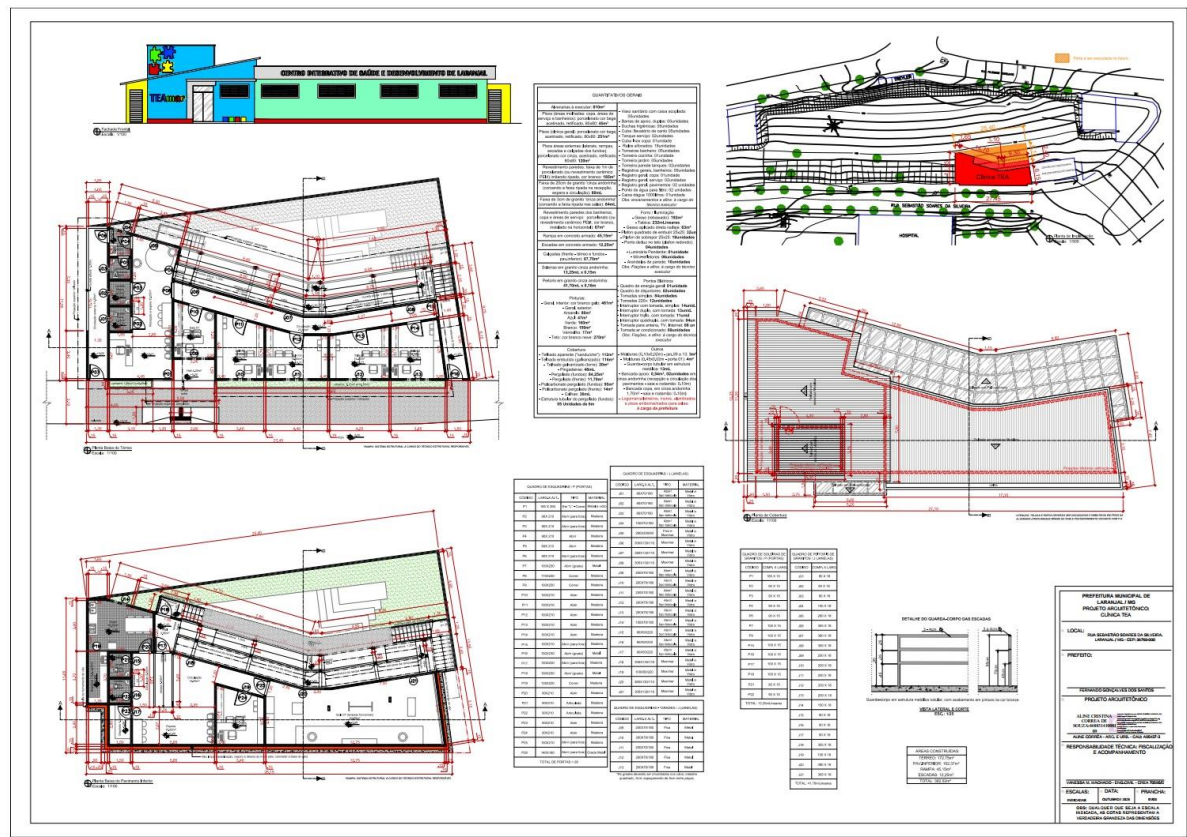




5 – PRANCHAS GERAIS:

Para complementação e constatação, fazem parte de toda a documentação referente ao projeto da Clínica TEA os seguintes itens:

- Planilha orçamentária e sua devida ART;
- Projeto arquitetônico e sua devida RRT;
- Projeto estrutural e sua devida ART;
- Projeto elétrico e sua devida ART;
- E as pranchas em PDF (que impressas, deverão ser plotadas em formato A1), conforme as indicadas abaixo a nesse memorial:





PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL
ESTADO DE MINAS GERAIS
CNPJ: 17.947.615/0001-22
Rua Norberto Berno, 85 – Centro – Laranjal/MG

Sem mais a declarar e, esclarecidos os pontos pertinentes, ficamos disponíveis para esclarecimentos de dúvidas.

Atenciosamente,

Aline Cristina Corrêa de Souza. Arq. e Urbanista - CAU: A95437-3.

Vanessa Montes Machado. Eng. Civil do Município de Laranjal –
CREA- MG 70595/D

Fernando Gonçalves dos Santos. Prefeito – Laranjal/MG.