

**REFORMA E AMPLIAÇÃO DE PREDIO PUBLICO PARA
INSTALAÇÃO DE LONGA PERMANENCIA**

**CÓRREGO SÃO JOÃO DA
SAPUCAIA
LARANJAL - MG**



PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL

CNPJ: 17.947.615/0001-22

Rua: Norberto Bernardo, 85 – Centro – CEP 36.760-000 – Laranjal – MG

Telefax: (32) 3424-1387 / 3424-1919

Apresentação

Este memorial tem a finalidade de descrever e especificar os serviços de pintura a serem realizados nas áreas internas e externas de um prédio para reforma e ampliação para Instalação de Longa Permanência para Idosos, Córrego São João da Sapucaia, em Laranjal.

ESPECIFICAÇÕES INSTITUCIONAIS

Trata-se de planta para instalação de Instituição de Longa Permanência para Idosos, a qual ainda não se encontra em funcionamento.

Isto posto, listamos a seguir os dados dos serviços, colaboradores, residentes e atividades considerando o planejamento da instituição e a expectativa do que será ofertado quando iniciar seu funcionamento, a saber:

1. **Atividades do estabelecimento:** Instituição de Longa Permanência para Idosos, com abrigo de idosos em tempo integral, nos 3 graus de dependência, com oferta de cuidados a pessoa idosa, nela incluído cuidados de higiene pessoal, saúde, atividades cognitivas, físicas, espirituais, psicológicas e afetivas, oferta de 5 refeições diárias, e todos os demais cuidados necessários para o envelhecimento ativo e saudável de seus acolhidos.
2. **Número de funcionários:** 17 colaboradores distribuídos da seguinte forma:
Cada plantão de 12h – 2 cuidadores, 1 Técnico em enfermagem, 1 cozinheira, 1 ajudante de cozinha, 1 faxineiro.
Diaristas – 1 administrador, 1 auxiliar de escritório, 1 assistente social, 1 enfermeiro, 1 psicólogo.
3. **Número de residentes:** 12 (doze) idosos, sendo 6 do sexo feminino e 6 do sexo masculino.
4. **Atividades realizadas no consultório:** consultas médicas avaliativas.
5. **Atividades realizadas no posto:** organização e alimentação de prontuário dos residentes, medicação e acompanhamento do estado de saúde dos mesmos, com aferição de pressão, temperatura, pesagem, medição de glicose e demais constatações do estado de saúde dos acolhidos.

DISPOSIÇÕES GERAIS

Todos os materiais a serem empregados nas obras deverão ser comprovadamente de boa qualidade e satisfazer rigorosamente as especificações a seguir. Todos os serviços serão executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Brasileiras.

Durante as obras será feita periódica remoção de todo entulho e detritos que venham a se acumular no local.

Será de competência da empreiteira: fornecer todo o ferramental, maquinaria e aparelhamento adequado a mais perfeita execução dos serviços contratados, bem como os equipamentos de proteção individual (EPI) e proteção coletiva (EPC). Poderá ser usado um ambiente existente no local para guarda de materiais e ferramentas desde que haja concordância com a administração Municipal.

Não poderá a firma empreiteira, em hipótese alguma, alegar desconhecimento das cláusulas e condições estabelecidas nestas especificações, bem como de detalhes e exigências constantes dos projetos.

A empreiteira será responsável pelas soluções técnicas necessárias para execução dos projetos.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Colocação de Placa de obra conforme modelo fornecido pela Prefeitura nas seguintes dimensões:

3,00x1,50 m



PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL

CNPJ: 17.947.615/0001-22

Rua: Norberto Berno, 85 – Centro – CEP 36.760-000 – Laranjal – MG

Telefax: (32) 3424-1387 / 3424-1919

GABARITO (ACRÉSCIMO DE OBRA)

A locação será de responsabilidade do construtor. Poderá ser pontual, sobre quadros de madeiras que envolvam todo o perímetro onde será executado acréscimo da obra. Os quadros, em tábuas ou sarrafos, devem ser nivelados e fixados de tal modo que, resistam às tensões dos fios de marcação, sem oscilação e sem possibilidade de fuga da posição correta.

INFRAESTRUTURA

O terreno tem a área de construção livre para as escavações das valas.

As escavações das valas serão feitas manualmente, até a profundidade de projeto e o fundo será apiloado com soquete de 30 kg.

O aterro entre os baldrames será executado com material de boa qualidade, previamente selecionado e compactado em camadas de até 20 cm, até se atingir grau de compactação exigido.

- FUNDAÇÕES: INFRAESTRUTURA:

Serão executadas Sapatas 100x100x100, para execução dos quartos de descanso, roupas limpa, DML, sala para atividades, sala de convivência e refeitório, espaço ecumênico, abrigo de lixo, armário e muros. Sapatas isoladas, em concreto armado, $F_{ck}=20\text{Mpa}$, profundidade e solo para atender cargas previstas pelos cálculos estruturais, conforme projeto específico da PM sobre lastro de concreto, onde nascerão os pilares de concreto armado.

- Cintas de amarração em concreto armado, $F_{ck} = 20\text{Mpa}$, com dimensões de 15x30cm, interligando as sapatas.

Após a execução das fundações, deverá ser providenciado o reaterro das valas e aterro interno, com material isento de sedimentos orgânicos, devidamente compactado, em camadas sucessivas de 20 cm, molhadas e apiloadas para sua perfeita consolidação.

Todas as valas deverão ser apiloadas.

As tubulações de esgoto que atravessam o embasamento, deverão ser colocadas antes da execução do mesmo.

SUPRAESTRUTURA:

Pilares 15x30 cm e Vigamento 15x30 cm, em concreto armado ($F_{ck}= 20\text{ Mpa}$).

Laje de piso em concreto armado, com capacidade de sobrecarga igual ou superior a 200 Kg/cm^2 , 1:2.5:3, ($F_{ck}= 25\text{ Mpa}$), $e= 10\text{ cm}$. Serão utilizadas formas e escoras de madeira.

ALVENARIA: $e=15\text{ cm}$

- Alvenaria será em tijolos cerâmicos de 8 furos, espessura mínima de 14cm, de primeira qualidade, com faces planas e quebra máxima de 3%.

Na execução da alvenaria deverão ser obedecidos detalhes específicos do projeto, quanto as dimensões e alinhamentos.

As alvenarias de elevação serão executadas em parede de 1/2 vez, assente de forma a apresentar parâmetros perfeitamente nivelados, havendo sempre as amarrações dos cantos dos cômodos, quando não houver pilares nos mesmos.

A espessura das juntas deverá ser no mínimo 1.5cm, rebaixadas a ponta de colher, ficando regularmente colocadas em linhas horizontais alinhadas e verticais desencontradas.

ESQUADRIAS:

Esquadrias Metálicas:

Janelas tipo Básculas.

A fixação das esquadrias será feita com no mínimo 4 chumbadores metálicos soldados nas esquadrias e chumbados com concreto nas alvenarias

Todos os quadros fios ou móveis, deverão estar perfeitamente esquadrinhados, sem rebarbas ou saliências, para receberem as esquadrias.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL

CNPJ: 17.947.615/0001-22

Rua: Norberto Bero, 85 – Centro – CEP 36.760-000 – Laranjal – MG

Telefax: (32) 3424-1387 / 3424-1919

Toda a serralheria existente deverá receber nova pintura esmalte inclusive a cobertura da quadra poliesportiva.

6.2- MADEIRA:

Todos os serviços de marcenaria serão executados segundo a boa técnica obedecendo rigorosamente os desenhos e detalhes do projeto.

As dobradiças serão em ferro zincado (3 1/2"x 2 1/2"), em número de 3 para cada porta

As fechaduras serão de embutir, tipo tambor de dois passos de lingüeta, com maçaneta do tipo alavanca.

Os rebaixos, encaixes e outros detalhes das esquadrias, para fixação das ferragens deverão ser certos, sem rebarbas, correspondendo exatamente as dimensões das mesmas.

As folhas das portas serão almofadadas, com espessura mínima de 3.5cm, de primeira qualidade e assentadas em portais de angelim ou peroba.

Todas as esquadrias, serão lixadas e preparadas p/ receber pintura esmalte.

7 – COBERTURA / ÁGUAS PLUVIAIS:

Estruturada com madeira de lei, de forma a dar suporte à carga do telhado e transferi-la para a laje, conforme projeto. Deverão ser utilizadas peças serradas e beneficiadas, desempenadas, aparelhadas, secas e de boa qualidade e procedência, isentas de nós, trincas e outros defeitos que venham a diminuir a resistência física das peças e comprometer sua durabilidade e trabalhabilidade.

A cobertura será executada em telhas de Fibrocimento e=6mm, sua execução deverá seguir as normas e os detalhes construtivos de cobertura e armação.

Calhas de águas pluviais, rufos e chapim da platibanda em chapas galvanizadas nº 24.

Rufos em fibrocimento, com acessórios de fixação e vedação.

2 descidas de águas pluviais em PVC 100mm.

8 – CIRCULAÇÃO:

Toda a área de circulação terá corrimão dos dois lados entre 0,95m a 1,00m do piso e as varandas com corrimão duplo para segurança dos usuários

8 – REVESTIMENTO:

As superfícies a serem revestidas serão previamente chapiscadas de cimento e areia, traço 1:4.

As paredes dos Vestiários e as Instalações sanitárias serão revestidas com azulejos brancos, até o teto.

Todas as paredes e tetos serão chapiscadas com cimento e areia traço 1:3.

Os emboços internos e externos serão do tipo paulista, usando argamassa mista de cimento cal e areia no traço 1:2:8, com 25 mm. (Paredes internas, externas e tetos)

Antes de iniciado qualquer serviço de revestimento, as superfícies deverão se apresentar limpas e molhadas. Os revestimentos deverão apresentar parâmetros desempenados, alinhados e nivelados.

Os peitoris das Janelas serão executados com granito cinza andorinha.

10 – PISO:

Deverão ser demolidos todo o piso em ardósia dos quartos, circulação, cozinha e área de serviço.

Todo o piso deverá ser nivelado não podendo haver degraus para acesso aos quartos, banheiro circulação e demais dependências.

Os pisos internos e externos (inclusive rampas e escadas) devem ser de fácil limpeza e conservação, uniformes com ou sem juntas e com mecanismo antiderrapante. Rampas e escadas e escadas; devem ser executadas conforme NBR 9050/ABNT observadas as exigências de corrimão e sinalização.

Piso Cerâmico PI IV dimensões 35x35 antiderrapante.

Banheiros: Não sendo permitido qualquer disnível em forma de degrau para conter a água, nem o uso de revestimentos que produzam brilhos ou reflexos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE LARANJAL

CNPJ: 17.947.615/0001-22

Rua: Norberto Bero, 85 – Centro – CEP 36.760-000 – Laranjal – MG

Telefax: (32) 3424-1387 / 3424-1919

11 – INSTALAÇÕES ELÉTRICAS :

Será instalado quadro de distribuição, ramais de alimentação e distribuição, obedecendo rigorosamente ao projeto elétrico, as normas da ENERGISA e a NB-3 da ABNT.

Os eletrodutos de distribuição terão diâmetro mínimo de ½" e serão embutidos na alvenaria (tipo flexível) ou embutidos em peças estruturais de concreto (tipo marrom- PVC).

Os condutores serão dimensionados conforme suas cargas e a bitola mínima 15mm, do tipo anti-chamas da Pireli ou similar. A distribuição dos circuitos dos quadros de luz, será elaborada para atender a iluminação das dependências e às tomadas dos equipamentos.

Toda a instalação deverá ser entregue testada sendo efetuado o pagamento das taxas e demais despesas decorrentes de sua ligação à rede pública, a cargo da PM.

As caixas de embutir dos interruptores serão em PVC, 4"x2" e 4"x4", devendo ficar a 20cm dos alizares das portas. Local

já abastecido pela ENERGISA

Os dormitórios devem ser dotados de luz de vigilância e campainha de alarme.

12 – INSTALAÇÕES HIDRO-SANITÁRIAS:

Banheiros: Não sendo permitido qualquer desnível em forma de degrau para conter a água , nem o uso de revestimentos que produzam brilhos ou reflexos.

Toda a instalação será em PVC rígido, da Tigre ou similar .

Os esgotos terão ventilação com diâmetro não inferior a 50 mm.

As tubulações de esgoto terão declividades compatíveis com os diâmetros dos tubos.

Os ramais externos terão caixa de inspeção 40x40x60 em alvenaria de tijolos revestidas internamente com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com caimento suficiente para permitir escoamento para a rede de esgoto pública já existente.

O esgotamento sanitário será ligado à rede existente.

As bacias de louça com caixa acoplada serão auto-sifonadas, fixadas com parafusos de latão, ligadas com bolsa de borracha.

Cubas de louça de fixação na parede para permitir acesso a cadeirante, válvula de pia e sifão 1 ½ ".

Torneira metálica cromada de bancada, nos vestiários.

13 – PINTURA: As tintas serão Tipo A.

- A pintura sobre parede deverá obedecer o seguinte:

- Lixamento para retirar todos os caroços e rebarbas existentes.

- Pintura com seladora e Pintura com tinta acrílica, 2 demãos.

- A Pintura em esquadrias de madeira :

- Lixamento , Regularização com massa e Pintura com tinta esmalte.

- A Pintura em esquadrias metálicas: - Lixamento , primer e Pintura com tinta esmalte.

14 – VIDROS: Todas as esquadrias metálicas, receberão fechamento com vidro fantasia e= 4mm.

15 - COMPLEMENTAÇÃO / LIMPEZA:

- Após o término dos serviços , se procederá a limpeza do canteiro e da obra.

A edificação deverá ser deixada em condições de utilização.

- Será confeccionada placa de inauguração.

Laranjal – MG, 03 de Fevereiro de 2022

Paulo Cesar Correa
Engº civil –
CREA MG 129272/D