

MEMORIAL DESCRITIVO

Proponente: Prefeitura Municipal de Laranjal – MG.

Objeto: Reforma da sede da Prefeitura Municipal.

Endereço: Rua Prefeito Norberto Berno 85, Centro – Laranjal/MG.

CONSIDERAÇÕES INICIAIS

Trata-se do projeto de Reforma da sede da Prefeitura Municipal.

Este memorial tem por objetivo descrever e especificar os itens da planilha orçamentária, auxiliando assim a compreensão do projeto como um todo.

Todo material empregado na obra deve ser de qualidade indiscutível e satisfazer todas as especificações dispostas no projeto arquitetônico e seus anexos. Todos os serviços deverão ser executados em completa obediência aos princípios de boa técnica, devendo ainda satisfazer rigorosamente às Normas Técnicas Brasileiras e a legislação vigente.

SERVIÇOS PRELIMINARES

A placa de obra deve ser disposta em local visível e deve ser fielmente reproduzida, de acordo com o descrito em planilha.

DEMOLIÇÕES E REMOÇÕES

OBJETIVO

Este item se aplica de forma genérica ao conjunto de operações de demolições, desconstruções e remoções manuais ou mecânicas, assim como procedimentos para a Gestão de Resíduos da Construção Civil, desde sua geração até a sua destinação final, ambientalmente adequada.

CONDIÇÕES GERAIS

O conhecimento do local e dos serviços que serão realizados por parte da CONTRATADA é imprescindível, de modo a identificar, sinalizar e/ou proteger as redes subterrâneas de concessionárias de serviços que por ventura venham a existir, tais como: drenagem pluvial, água, energia, esgoto, telefonia, fibras óticas, gás, dentre outras. Os materiais e equipamentos a serem utilizados na execução dos serviços de demolições e remoções deverão atender às especificações do projeto, bem como às prescrições da NR-18, principalmente no que diz respeito ao item 18.5 – Demolição, desta norma.

Equipamentos

Serão utilizados equipamentos adequados a cada tipo de demolição, complementados com o emprego de ferramentas manuais, podendo a FISCALIZAÇÃO vetar o uso de equipamento mecânico que gere vibração, sempre que, a seu critério, isto se fizer necessário. Devem ser priorizados equipamentos que permitam o reaproveitamento do material demolido. Poderão ser utilizadas máquinas específicas, quando se tratar de fundações, pequenos muros e outras estruturas, mas somente após o recebimento de autorização por escrito da FISCALIZAÇÃO.

Diretrizes

Antes da execução dos serviços, a CONTRATADA procederá detalhada análise técnica e levantamento das situações e condições da construção. Deverão ser considerados aspectos importantes tendo em vista a natureza da estrutura, o sistema construtivo, os métodos utilizados na construção, o estado de conservação e de estabilidade, o risco de desabamentos, a necessidade de escoramentos ou travamentos e a proteção ou retirada de elementos construtivos, artísticos ou decorativos, segundo os critérios de planejamento para execução da obra. O planejamento deverá incluir o tipo de proteção coletiva e/ou individual a ser utilizada na demolição. Os tapumes e outros meios de proteção e segurança serão executados conforme o projeto e as recomendações da NR-18. Cabe à CONTRATADA estabelecer um cronograma de trabalho tendo em vista que nenhum desses serviços coloque em risco a segurança dos trabalhadores, das construções vizinhas e do público que transita nas imediações da construção a ser demolida.

Os serviços só poderão ser iniciados após o recebimento da ordem de serviços respectiva, não devendo ser executadas escavações desnecessárias. Os mesmos deverão ser conduzidos de forma a remover todos os resíduos gerados, tais como: resíduos sólidos da construção civil, resíduos volumosos, vegetação, resíduos provenientes de destocamento, dentre outros.

Antes da execução dos trabalhos, a CONTRATADA deverá solicitar às concessionárias locais o desligamento de todos os serviços fornecidos como: água, gás, energia elétrica, etc.

ALVENARIA E REVESTIMENTOS

A Contratada deverá observar todo o Projeto Executivo e seus detalhes, a fim de proceder à correta locação da alvenaria, bem como seus vãos e espessuras. Os blocos com junta amarrada, deverão ser previamente umedecidos (ou mesmo molhados), quando do seu emprego. Deverão ser observados todos os procedimentos de controle de qualidade preconizados na NBR

7171/1992 (desvios em relação ao esquadro, planeza das faces, determinação das dimensões, e outras pertinentes).

Deverão ser observadas as seguintes recomendações, relativas à locação:

- Paredes internas e externas sob vigas deverão ser posicionadas dividindo a sobra da largura do bloco (em relação à largura da viga) para os dois lados.
- Caso o bloco apresente largura igual ou inferior a da viga, nas paredes externas alinhar pela face externa da viga.

Deve-se primar pela verticalidade e pela horizontalidade dos painéis, utilizando-se guia na execução do serviço. O encunhamento deve ser feito com cunhas de cimento ou “argamassa expansiva” própria para esse fim e, preferencialmente, de cima para baixo; ou seja, após o levantamento das alvenarias dos pavimentos superiores, para permitir a acomodação da estrutura e evitar o aparecimento de trincas. Para tanto, deve-se deixar uma folga de 3,0 a 4,0 mm entre a alvenaria e o elemento estrutural (viga ou laje), o qual somente será preenchido após 15 dias das paredes executadas.

Os revestimentos das alvenarias devem ser feitos com a aplicação de chapisco com argamassa de cimento e areia sem peneirar, no traço 1:3 e espessura de 5mm e o emboço de revestimento único com argamassa de cimento e areia.

Após o emboço único, deverá ser executado o acabamento de gesso sarrafeado.

O revestimento em placas cerâmicas, a ser definido pelo contratante, será aplicado nas paredes do piso até o teto, especificados em projeto, sendo de primeira qualidade, apresentando vitrificação homogênea e coloração perfeitamente uniforme, dureza e sonoridade características e resistência suficientes, totalmente isentos de qualquer imperfeição.

SOLEIRAS

As soleiras e pingadeiras deverão ser em granito, polido e impermeabilizado, de cor a ser definida pelo contratante, com espessura mínima de 2cm, nas dimensões exatas dos vãos.

PISO

PISO CERÂMICO

Os pisos cerâmicos do tipo porcelanato serão assentados em todos os compartimentos. Todas as juntas deverão ser em material epóxi (com índice de absorção de água inferior a 4%) estar perfeitamente alinhadas e de espessuras uniforme, recomendadas pelo fabricante; Para a preparação da base, verificar se a base está curada há mais de 14 dias, limpa, seca e plana e

que tenham sido efetuadas todas as retrações próprias do cimento e estabilizadas as possíveis fissuras, e, se necessário, nivelá-la. Respeitar e tratar as juntas estruturais, devendo rejuntá-las com materiais de elasticidade permanente; realizar uma junta perimetral para evitar tensões entre o pavimento e o revestimento; e efetuar juntas de dilatação conforme projeto do responsável técnico;

Não será permitida a passagem sobre a pavimentação dentro de três dias do seu assentamento; não será tolerado o assentamento de peças rachadas, emendadas, com retoques visíveis de massa, com veios capazes de comprometer seu aspecto, durabilidade e resistência ou com quaisquer outros defeitos. As juntas do revestimento deverão respeitar a posição e abertura das juntas estruturais permitindo uma deformação igual àquela prevista no projeto estrutural do edifício e indicada em projeto de paginação de piso, devendo, caso necessário, serem também preenchidas com material elastomérico como selante com material de enchimento no fundo da junta. Caberá a Contratada minimizar ao máximo as variações de tamanho e tonalidade especificadas em relação às cores existentes buscando sua aproximação evitando assim caracterizar diferentes cores no piso.

PISO INTERTRAVADO

Nos locais indicados no projeto, serão executados a pavimentação em blocos intertravados de concreto, com espessura de 6 cm, nas cores a ser definidas pela contratante.

Trata-se de blocos de concreto pré-fabricados, assentados sobre um colchão de areia, travados por meio de contenção lateral e atrito entre as peças.

ESQUADRIAS

ESQUADRIAS DE MADEIRA E FERRAGENS.

Na execução do serviço, as portas de madeira deverão ser de boa qualidade, seca e isenta de defeitos, tais como rachaduras, nós, escoriações, empenamento, etc.

Todas as portas de madeira serão pintadas na cor especificada pelo contratante. As ferragens para as portas de abrir deverão ser do tipo cromado e deverão ser executadas rigorosamente em perfeito acabamento, sem folgas ou emendas, nela inclusa seus rebaixos ou encaixes.

PINTURA

Tinta acrílica a base de água - externa/interna, serão usadas em duas demãos de primeira linha e serão aplicadas nas alvenarias internas e externas.

As esquadrias também serão pintadas com tinta apropriada.

COBERTURA

Forro de gesso:

Deverão ser observadas as seguintes condições gerais: • Teste de todas as instalações antes do fechamento do forro. • Locação das luminárias. • Perfeito nivelamento do forro e alinhamento das respectivas juntas. • Após o término dos serviços, todas as instalações deverão estar limpas e em perfeito estado de funcionamento, sendo da empresa executora dos serviços a responsabilidade e o ônus sobre quaisquer danos ocorridos durante a montagem do forro. • Nos serviços de execução do forro de gesso deverá estar incluído o fornecimento de todos os materiais que se façam necessários tais como: a placa propriamente dita, sistema de suspensão, tabica junto a paredes, etc., assim como todos os andaimes que se façam necessários. Deverá estar incluída também toda a mão de obra necessária para fixação e colocação do forro. • Antes da execução do forro deverão ser verificadas, no local, as condições e dimensões dos vãos previstos assim como de todos os desenhos do projeto. • Entende-se por condições: verificação de níveis, ausência de qualquer tipo de vazamento, goteira ou infiltração, execução de todas as instalações embutidas previstas, (se houverem). • O sistema de suspensão deverá prever dispositivos que permitam a perfeita absorção de movimentação estrutural dos elementos construtivos existentes bem como o perfeito nivelamento do forro. Os forros receberão pintura látex PVA sobre emassamento.

Forro de madeira:

Será exigido nivelamento e alinhamento perfeitos, sem ressaltos, reentrâncias, diferenças nas juntas, para isto as placas ou régua de madeira deverão apresentar-se sem defeitos. A estrutura de sustentação dos forros deverá ser suportada pela estrutura existente, fixada no entarugamento sem que apresente deformações. O forro de madeira será do tipo encaixe macho/fêmea com 10cm de largura útil por 10mm de espessura, como arremates, etc.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas das edificações serão executadas em condições operacionais sendo que o fornecimento de materiais, de equipamentos e de mão-de-obra deverá ser previsto no sentido de incluir todos os componentes necessários para tal, mesmo aqueles que, embora não citados, sejam indispensáveis para se atingir o perfeito funcionamento de todos os sistemas. Todas as instalações elétricas devem ser executadas com esmero e com bom acabamento. Todos os condutores, condutos e equipamentos devem ser cuidadosamente arrumados e firmemente

ligados às estruturas de suporte, formando um conjunto mecânico e eletricamente satisfatório e de boa qualidade.

As instalações elétricas deverão satisfazer às normas técnicas da ABTN e as prescrições das Companhias responsáveis.

A aceitação desta etapa se dará após o teste de funcionamento das instalações.

INSTALAÇÕES HIDRO SANITÁRIAS

As instalações prediais hidro sanitárias deverão satisfazer as seguintes normas: instalações de água fria potável NBR-5626; para o esgotamento de águas pluviais a NBR 10844; instalações prediais de esgotos sanitários NBR-8160; todas da ABTN e as prescrições da Companhia Concessionária local.

Somente serão aceitos pela fiscalização materiais e equipamentos testados e operados, de primeira qualidade.

A aceitação desta etapa se dará após o teste de funcionamento das instalações.

LOUÇAS E METAIS

Os aparelhos, acessórios e metais sanitários seguirão especificações do projeto executivo e serão instalados por profissionais especializados, sendo revisados e testados após sua colocação e antes da entrega da obra.

CALÇADA

Características: Concreto $f_{ck} = 20$ Mpa, traço 1:2,7:3 (cimento/ areia média/ brita 1) - preparo mecânico.

Execução: Sobre a camada granular devidamente nivelada e regularizada, montam-se as fôrmas que servem para conter e dar forma ao concreto a ser lançado;

Finalizada a etapa anterior é feito o lançamento, espalhamento, sarrafeamento e desempenho do concreto;

Para aumentar a rugosidade do pavimento, fazer uma textura superficial por meio de vassouras, aplicadas transversalmente ao eixo da pista com o concreto ainda fresco.

Por último, são feitas as juntas de dilatação. A execução de juntas ocorre a cada 2 m.

LIMPEZA GERAL

Nesta etapa será executada a limpeza geral da obra sendo retirados todos os restos de materiais, entulhos, máquinas e equipamentos, barracão de obras e todo e qualquer item que possa descaracterizar a total conclusão da mesma.

Deverá ainda ser executada uma limpeza geral interna e externa das edificações para caracterizar a total conclusão da obra e permitir a sua utilização imediata.

Este memorial possui sete (07) páginas devidamente numeradas e encerra-se nesta data.

Laranjal, 28 de fevereiro de 2023.



Fabrício de Oliveira Carvalho

Eng° Civil CREA-MG 78528/D